

## 274 AÇÕES DE RATING



Em fevereiro, a Liberum Ratings divulgou 274 ações de rating a Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs) e Fundos de Investimento em Direitos Creditórios (FIDCs). Entre os ativos analisados, está o CRI da True Securitizadora, cujo lastro são créditos imobiliários decorrentes de compromisso de venda e compra de direito real de superfície (CVC DRS) estabelecido entre a Goodman BTS Empreendimentos Imobiliários S.A. (cedente) e a Hedge Logística Fundo de Investimento Imobiliário (devedora). As séries 477ª, 478ª e 479ª da 1ª Emissão desse CRI, que receberam rating A-, somam valor de R\$ 174,7 milhões. Por não apresentarem critérios subordinação entre si e amortização ao par, os fluxos de recebíveis gerados pelos créditos imobiliários serão distribuídos proporcionalmente entre essas séries, sendo 20% para a 477ª, 40% para a 478ª e 40% para a 479ª. Com prazo de dez anos, a emissão remunera o investidor em IPCA acrescido de 6,75% ao ano. A operação tem, como garantia subjacente, a alienação do Galpão Viracopos, avaliado em R\$ 335 milhões.

### SOBRE A LIBERUM RATINGS

Dedicada exclusivamente à avaliação de produtos financeiros, a Liberum Ratings emite classificações de risco de ativos financeiros, análises que seguem metodologia própria. Fundada em 2011, tem origem brasileira, sede em São Paulo e sócios isentos de qualquer vínculo com grupos econômicos. É signatária do Pacto Global das Nações Unidas e do Principles for Responsible Investment (PRI), também da ONU, que visa a incentivar a abordagem de aspectos socioambientais e de governança corporativa na tomada de decisão de investimentos, o que inclui as análises emitidas pela indústria de rating. É, ainda, a única empresa do setor, no País, que é Carbon Free, uma vez que compensa as emissões de gás de efeito estufa (GEE) de suas operações.

Mais informações em [www.liberumratings.com.br](http://www.liberumratings.com.br)

Rua Bandeira Paulista, 530. Conjunto 53  
CEP: 04532-001. Itaim Bibi – São Paulo – SP  
Tel.: 55 11 3165-4222  
[contato@liberumratings.com.br](mailto:contato@liberumratings.com.br)



### AÇÕES DE RATING DIVULGADAS EM FEVEREIRO

#### 20 ATRIBUIÇÕES

##### True Securitizadora

- A- para CRI – Único 477ª Série 1ª Emissão
- A- para CRI – Único 478ª Série 1ª Emissão
- A- para CRI – Único 479ª Série 1ª Emissão

##### OPHIR FIDC

- BBB+ para a Cota Sênior
- BB+ para a Cota Mezanino
- B para a Cota Subordinada

##### FIDC CONSIGA MAIS

- B+ para a Cota Subordinada

##### FIC FIDC WM GALAPAGOS

- CCC para a Cota Única

##### Garson FIDC

- AA- para a Cota Sênior 14ª Série
- A- para a Cota Mezanino

##### Premium Recebíveis I Multissetorial - FIDC

- A- para a Cota Sênior 3ª Série

##### Red Performance FIDC NP

- BBB para a Cota Mezanino D

##### PODIUM SENIOR FIC FIDC

- A para a Cota Única

##### PODIUM MEZ FIC FIDC

- BB+ para a Cota Única

##### FIDC Empírica Insole Energia Solar

- B+ para a Cota Sênior 4ª Série
- B para a Cota Mezanino C
- B para a Cota Mezanino III
- CCC para a Cota Subordinada 3ª Emissão

##### FIDC BizCapital Empírica PME

- B para a Cota Subordinada

##### KOMPASS FIDC

- BB+ para a Cota Mezanino

#### 16 AUMENTOS

##### FIDC CONSIGA MAIS

- A para A+ da Cota Sênior 2ª Série
- A para A+ da Cota Sênior 3ª Série
- A para A+ da Cota Sênior 4ª Série
- A para A+ da Cota Sênior 5ª Série
- BBB para BBB+ da Cota Mezanino
- BBB para BBB+ da Cota Mezanino B
- BBB para BBB+ da Cota Mezanino C
- BBB para BBB+ da Cota Mezanino D
- BBB para BBB+ da Cota Mezanino E

##### FIDC ANGÁ CREDITAS

##### CONSIGNADO PRIVADO

- A- para A da Cota Sênior
- BBB- para BBB da Cota Mezanino

##### FIDC F500 PLUS

- AA para AAA da Cota Sênior 1ª Série

##### U.NIC FIDC

- BBB- para BBB+ da Cota Sênior
- BB para BB+ da Cota Mezanino

##### AUDAX CAPITAL FIDC

- BBB- para A- da Cota Sênior
- BB para BBB- da Cota Mezanino

#### 6 REBAIXAMENTOS

##### Credit Brasil FIDC Mult NP High

- B para B- da Cota Mezanino G
- B para B- da Cota Mezanino I
- BBB- para BB da Cota Sênior 3ª Série
- BBB- para BB da Cota Sênior 4ª Série
- CCC para CC da Cota Subordinada
- CCC para CC da Cota Mezanino H

#### 19 ENCERRAMENTOS

##### FIDC BizCapital Empírica PME

- A- à Cota Sênior 1ª Série
- BBB- à Cota Mezanino A

##### FIDC Credi Varejo BR

- B para a Cota Subordinada

##### FIDC Edison

- BB para a Cota Sênior
- B para a Cota Subordinada
- B+ para a Cota Mezanino 1

##### FIDC INTERCAPITAL

- BBB à Cota Sênior 1ª Série
- BB à Cota Mezanino 1
- B à Cota Subordinada

##### FIDC Litus

- BBB+ à Cota Sênior 2ª Série

##### FIDC Multi Recebíveis II

- A+ à Cota Sênior 14ª Série
- BBB- à Cota Mezanino G

##### FIDC NP Creditas Tempus

- B+ à Cota Única

##### KCCR FIDC

- BBB à Cota Sênior

##### LIBRA II FIDC NP

- A à Cota Sênior 4ª Série
- BBB à Cota Mezanino C

##### Província Securitizadora

- BBB- ao CRI – Único 4ª Série da 3ª Emissão

##### Soarcred Brasil FIDC

- B à Cota Subordinada Ordinária

##### SPS Corp I FIDC NP

- CCC à Cota Única