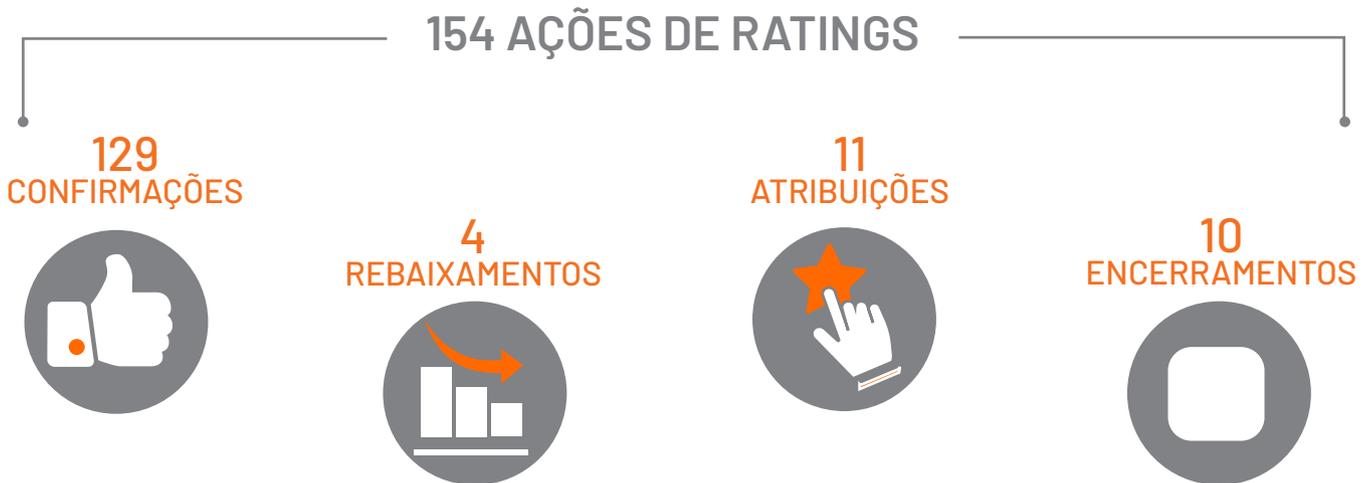


ENTREGAS MENSAIS | AÇÕES DE RATINGS DIVULGADAS EM JANEIRO DE 2024



ANÁLISE

Em janeiro de 2024, a Liberum Ratings divulgou 154 ações de rating, relativas a Fundos de Investimento em Direitos Creditórios (FIDCs) e Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI). Entre os ativos analisados está a emissão do rating preliminar da Série Única da 232ª Emissão de CRIs da Opea Securitizadora S.A., que ilustra a complexidade e inovação da modalidade Built to Suit (BTS) de securitização imobiliária. Com um valor de emissão de R\$ 93 milhões, esta operação é lastreada em um longo contrato de locação atípico (sob medida) entre a Espaço Y e a BB Tecnologia e Serviços, controlada do Banco do Brasil. Ao incorporar o perfil creditício do Banco do Brasil, maior instituição financeira pública do país com mais de 200 anos de operação, como devedor de um CRI BTS, avaliou-se a consolidação financeira e a reputação estabelecida do Banco do Brasil bem como seu compromisso com a sustentabilidade e inovação, que o tornam um parceiro atraente para projetos BTS. A remuneração alvo anual é indexada ao IPCA + 6,6823%, reforçando a atratividade dos CRIs emitidos, que possuem planejamento financeiro estratégico para garantir o retorno aos investidores sem período de carência até novembro de 2033 e alienação fiduciária de imóvel como forma de garantia.

• AÇÕES DE RATINGS DIVULGADAS EM JANEIRO/ 2024

11 ATRIBUIÇÕES

- OPEA SECURITIZADORA
AAA(fe) para Cota Única

- SIFRA ENERGY PODIUM FIDC
BB+(fe) para a Cota Mezanino 3
A(fe) para a Cota Sênior 3
BB+(fe) para a Cota Mezanino 2
A(fe) para a Cota Sênior 2
- D'ORO CAPITAL FUND. INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSETORIAL
CCC(fe) para Cota Subordinada
- ATLÂNTICO FUND. INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS
CCC(fe) para Cota Sênior 1
- SANTA CRUZ CAPITAL
CC(fe) para a Cota Mezanino PREF E
B(fe) para Cota Sênior 6
C(fe) para Cota Mezanino HY CLASSE VI
- FIDC PAGBEM
AA(fe) para Cota Sênior 7

4

REBAIXAMENTOS

- TMOV FUND. INV. DIR. CREDITÓRIOS
BBfe) para Cota Sênio
CCC(fe) para Cota Subordinada
- LYSAN FUNDO INV. DIR. CREDITÓRIOS
C(fe) para a Cota Subordinada
C(fe) para a Cota Sênior 1

10

ENCERRAMENTOS

- TULIPA CJ FIDC - NP
CCC(fe) para a Cota Sênior 1
CCC(fe) para a Cota Sênior 2
- JUSINVEST I FUNDO DE INVEST. DIR. CRED.
NÃO PADRONIZADOS
CCC(fe) para Cota Subordinada
- FOUR EVEN FIDC NP
C(fe) para a Cota Subordinada
CC(fe) para a Cota Mezanino III
CC(fe) para a Cota Mezanino II
CCC(fe) para cota Sênior II
- LYSAN FUNDO DE INV. EM DIR. CREDITÓRIOS
C(fe) para a Cota Subordinada
C(fe) para a Cota Sênior 1
- FIDC PAGBEM
AA(fe) para a Cota Sênior 5

SOBRE A LIBERUM RATINGS

CREDIBILIDADE E ASSERTIVIDADE EM ANÁLISES DE CLASSIFICAÇÃO DE RISCO DE CRÉDITO

A Liberum Ratings é uma agência de classificação de risco de crédito inovadora que combina a ciência de dados a análises assertivas para investidores. Com foco em resultados, a empresa oferece uma gama diversificada de serviços, desde finanças estruturadas até risco corporativo, a Liberum Ratings não só maximiza o retorno sobre investimento para seus clientes, mas também minimiza riscos através de análises rigorosas e imparciais. Respalhada por uma equipe de profissionais altamente competente e com experiência em mercados de capitais, a Liberum Ratings é a parceira confiável que você precisa para navegar com sucesso no complexo mundo dos investimentos.

Certificações e Compromissos:

Signatory of:

